

ONERI DI URBANIZZAZIONE – 2018 -

ZONA P.G.T.		AMBITI P.G.T.	PRIMARIA		SECONDARIA		SMALTIMENTO RIFIUTI	
			NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTT.	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTT.	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTT.
		RESIDENZA						
A	€/mq. di SLP	Zona A (CS e R1) T1	14,90	7,45	47,49	23,74		
B	€/mq. di SLP	Zona B (R2 e R3) T2	18,55	9,27	47,49	23,74		
C	€/mq. di SLP	Zona C (R4) T3	23,85	11,92	51,14	25,57		
		INDUSTRIA ARTIGIANATO						
D	€/mq. di SLP	P1 e P2 T4	21,00	14,70	14,10	10,10	7,20	5,96
		ALBERGHIERA						
	€/mq. di SLP	P1 e P3 AMF1	43,25	21,63	29,90	21,00		
		COMMERCIALE DIREZIONALE						
	€/mq. di SLP	P3 AMF1 e AMF2	78,80	50,30	31,10	21,80		
		OPERE DI INTERESSE GENERALE						
	€/mq. ogni 12,5 mq.	Parcheggi coperti e silos autoveicoli	252,14	126,07	160,30	56,28		
	€/mq. di SLP	Attrezzature culturali, sanitari assistenziali e di servizio	12,61	6,30	8,00	2,81		
	€/mq. sup. coperta	Attrezzature sportive	6,30	3,15	3,90	1,41		
	€/mq. Di SLP	Attrezzature per lo spettacolo	19,80	15,46	13,80	5,63		

COMUNE di MEZZAGO

COMUNE di BELLUSCO

Ambito / Zona	COMUNE DI BELLUSCO	COMUNE DI MEZZAGO
A	T1 – città storica	CS – centro storico e nuclei di antica formazione R1 – nuclei e complessi di matrice storica
B	T2 – della città contemporanea consolidata	R2 – tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità R3 – tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità
C	T3 – della città contemporanea ordinaria	R4 – ambito di riqualificazione urbana
D	T4 – dell'industria	P1 – ambiti produttivi integrati nel tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale P2 – ambiti a prevalente specializzazione produttiva
Edifici direzionali e commerciali	Aree monofunzionali AMF1 e AMF2	P3 – ambiti a prevalente specializzazione terziaria
Zona alberghiera	Aree monofunzionali AMF1	Alberghi in ambiti P1 e P3